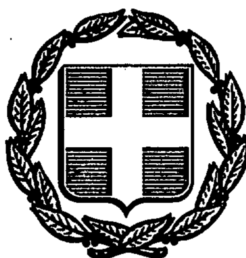


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 17 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 435.750 $μ^2$ στη θέση Αγία Τριάδα - Σπατατζίκι – Πευκόφυτο της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής. 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.900 $μ^2$ στη θέση «Κακατσέρι» της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού του Νομού Αττικής. ... 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11 $μ^2$ στη θέση Τουρκολίμανο της Κοινότητας Γραμματικού του Νομού Αττικής. 3

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 891 $μ^2$ στη θέση Αλώνια της Κοινότητας Καπανδριτίου του Νομού Αττικής. 4

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,250 στρ. στη θέση Ελευθεράκικα του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής. 5

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 635,50 $μ^2$ στη θέση Ταφρά της Κοινότητας Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής. 6

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 660 στρεμμάτων στο Γαλλικό ποταμό Ν. Θεσ/νίκης. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φυλής. 8

Αλλαγή χρήσης τμήματος της «αγοράς» του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού Συν/μού «Ο Εύξεινος Πόντος» στην Κοινότητα Σταμάτας για καθορισμό χώρου Πνευματικού Κέντρου. 9

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 558 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 435.750 $μ^2$ στη θέση Αγία Τριάδα - Σπατατζίκι - Πευκόφυτο της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 1095/26.2.88 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της προαναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε κατά την πυρκαϊά της 17ης Ιουλίου 1987 ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό την Δημόσια και Διακατεχομένη δασική έκταση (δάσος) εμβαδού τετρακοσίων τριάκοντα πέντε στρεμμάτων και επτακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (435.750) που βρίσκεται στη θέση Αγία Τριάδα - Σπατατζίκι - Πευκόφυτο της Κοινότητας Αγίου Στεφάνου Νομού Αττικής και προσδιορίζεται με διαγράμμιση στην οριοθετούμενη με τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 1, έκταση όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Δυτικά: Με όρια οικισμού Αγίου Στεφάνου.

Βόρεια: Με επαρχιακή οδό Αγίου Στεφάνου - Σπατατζικίου.

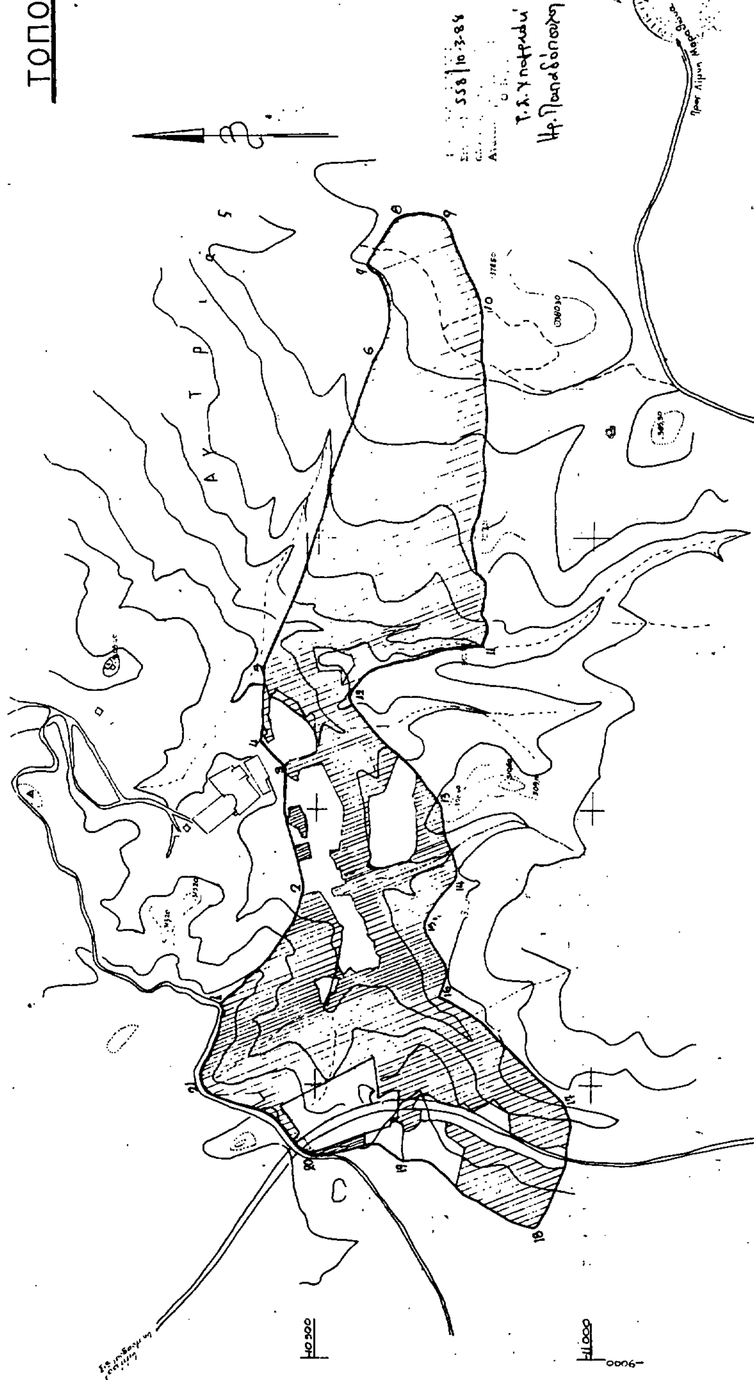
Νότια: Με δημόσιο και διακατεχόμενο δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 10 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ: 1:5000
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1.2.3.4........19.20.21.1 : Στοιχεία οριοθετήσεως που κάνω στις 17 Ιουλίου 1987 στη θέση "Πευκόφυτο, Αγίου Στεφάνου.
Έκταση που προτείνεται να κηρυχθεί αναδασωτέα. Εμβαδόν εκτάσεως = 435.750 τ.μ
Σημ. Ως υπόβαθρον χρησιμοποιήθηκε χάρτης της Γ.Υ.Σ. αρ. φύλλου 6436/4
558/10-3-88
Ηρ. Παπαδόπουλο
10-3-88
Προς Λίμνη Μαραθώνα
Α Υ Τ Ρ Ι Α Σ
Θεωρείται κ. προσαρτάται στο υπ' αριθ. 1045/...... έγγραφο του Δασαρχείου Πεντέλης
Αγία Παρασκευή / /1988
Ο Δασάρχης Πεντέλης
Η σύνταξη και η ευρεία της εύθεσης ...
Αγία Παρασκευή 1/2/1988
Αγία Παρασκευή 2/12/1988
Ο Συντάξας τοπ/φος
Αναστ. Καραθής
10500
11000
9000



Αριθ. 463 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 3.900 μ^2 στη θέση «Κακατσέρι» της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 3 και 75 παρ. 2.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Τις αριθμ. 4276/19.11.87 και 313/24.2.88 προτάσεις του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της προαναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη συμπλήρωση και ενοποίηση των δασικών εκτάσεων της περιοχής ως και τη δημιουργία δασικών φυτειών και τον αποκλεισμό διαθέσεώς της για άλλο προορισμό την Δημόσια (Κοινόχρηστη εποικιστική) έκταση εμβαδού τριών στρεμμάτων και εννιακοσίων τετραγωνικών μέτρων (3,900) που βρίσκεται στη θέση Κακατσέρι της Κοινότητας Μαρκοπούλου Ωρωπού του Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια (κοινόχρηστη εποικιστική) έκταση παράνομα εχχερσωμένη (τμήμα 65ο) τεμαχίου κοινής βοσκής.

Δυτικά: Με το υπ' αριθμ. 78 κληροτεμάχιο (χέρσο σήμερα).

Βόρεια: Με δημοσία (κοινόχρηστη εποικιστική) έκταση και αγρό Δημητρίου Θωμά Ρούσση.

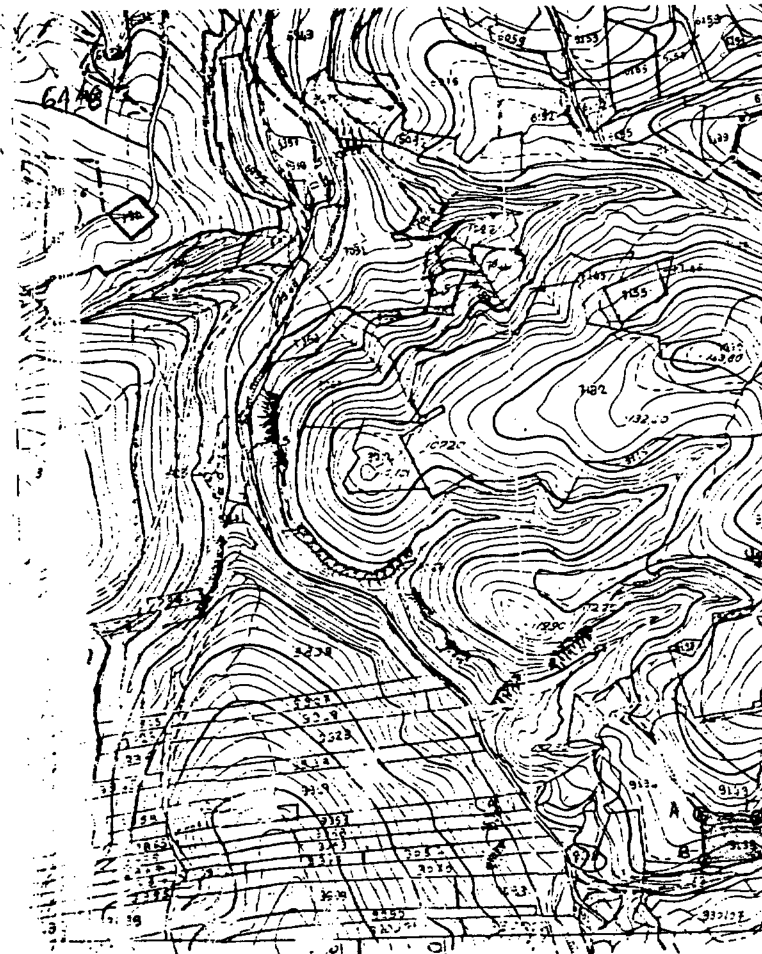
Νότια: Με ρέμα διαμορφωμένο σήμερα σε δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 479 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 11 μ² στη θέση Τουρκολίμανο της Κοινότητας Γραμματικού του Νομού Αττικής.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 4362/87/23.2.87 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη ανέγερση κτίσματος, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή του για άλλο προορισμό τη Δημόσια (εποικιστική) δασική έκταση (δάσος) εμβαδού ένδεκα (11) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Τουρκολίμανο της περιφερείας της Κοινότητας Γραμματικού Νομού Αττικής και προσδιορίζεται με απλή διαγράμμιση όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο (εποικιστικό) δάσος.

Δυτικά: Με δημόσιο (εποικιστικό) δάσος.

Βόρεια: Με δημόσιο (εποικιστικό) δάσος.

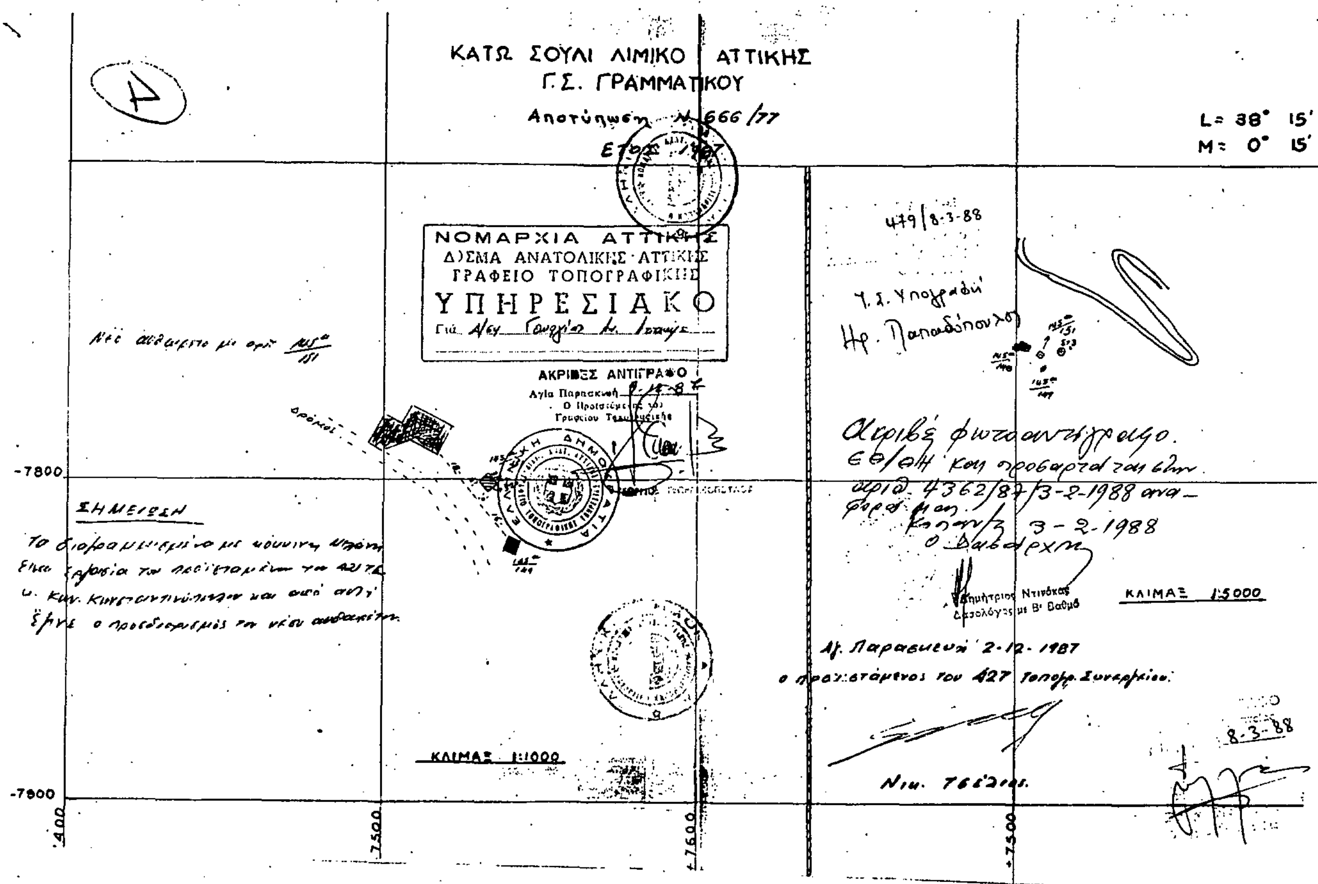
Νότια: Με δημόσιο (εποικιστικό) δάσος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



(4)

Αριθ. 522

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 891 $μ^2$ στη θέση Αλώνια της Κοινότητας Καπανδριτίου του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.
2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.
3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.
4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 1542/87/29.2.88 πρόταση του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους του οποίου η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση, ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την Συνιδιόκτητη δασική έκταση (δάσος) εμβαδού οχτακοσίων ενενήκοντα ενός (891) τετραγωνικών μέτρων που βρίσκεται στη θέση Αλώνια της περιφερείας της Κοινότητας Καπανδριτίου Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με συνιδιόκτητο δάσος πεύκης.

Δυτικά: Με συνιδιόκτητο δάσος πεύκης.

Βόρεια: Με συνιδιόκτητο δάσος πεύκης.

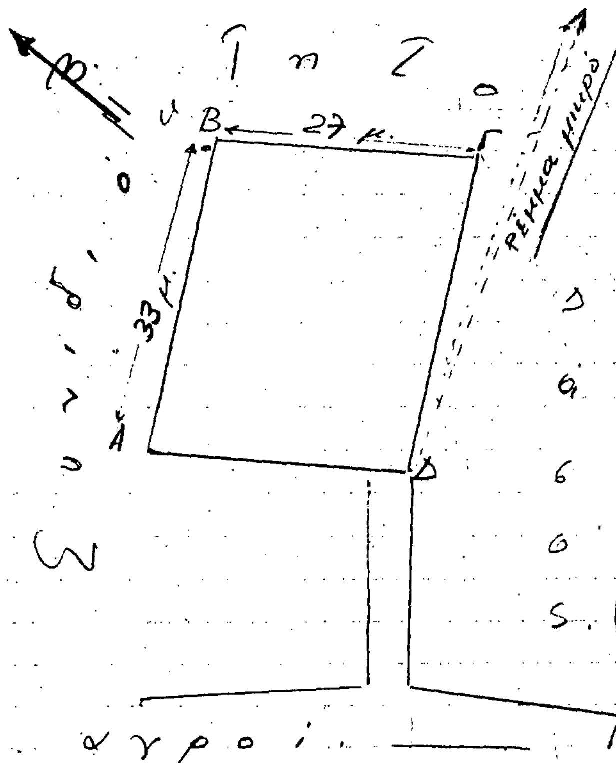
Νότια: Με συνιδιόκτητο δάσος πεύκης.

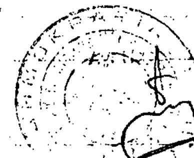
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

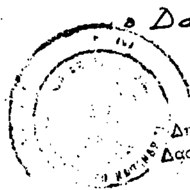
Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ







Αριθ. 486 (5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 7,250 στρ. στη θέση Ελευθεράκικα του Δήμου Αχαρνών του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 547/19.2.1988 πρόταση του Δασαρχείου Πάρνηθας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμ εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρ της δασικής εκτάσεως, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφη κατά την πυρκαϊά της 27ης Ιουλίου 1987, ώστε ν' αποκλεισθεί η δια θεσή της για άλλο προορισμό την Δημόσια δασική έκταση εμβαδού επτ στρεμμάτων και διακοσίων πενήντα τετραγωνικών μέτρων (7,25 που βρίσκεται στη θέση Ελευθεράκικα της περιφέρειας του Δήμου Αχα νών Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 1 όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελ αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημοσία δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημοσία δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημοσία δασική έκταση.

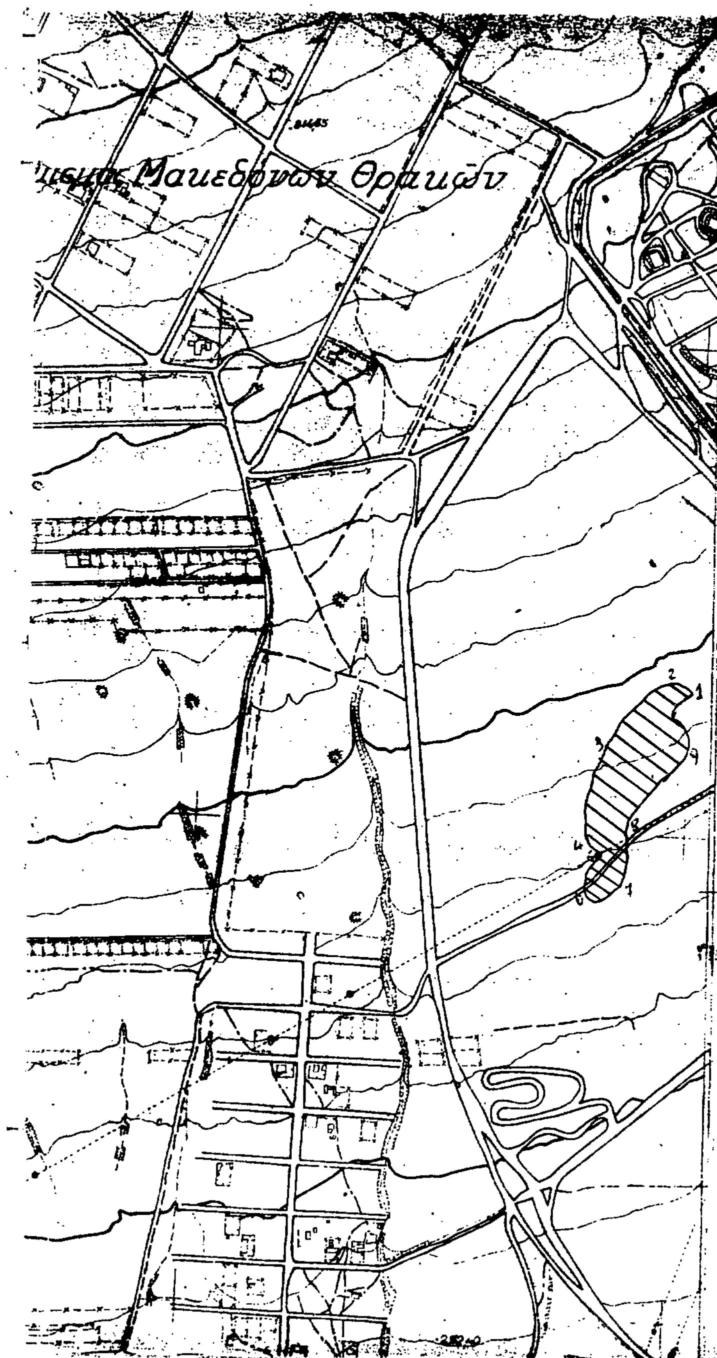
Νότια: Με δημοσία δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεω (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 556 (6)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 635,50 μ² στη θέση Ταφρά της Κοινότητας Ν. Μάκρης του Νομού Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί Διοικήσεως μείζονος Πρωτευούσης» σε συνδυασμό με τις όμοιες του 711/72 Β.Δ.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Την αριθμ. 1098/23.2.88 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής εκτάσεως, της οποίας η δασική βλάστηση καταστράφηκε με παράνομη εκχέρσωση - κατασκευή τσιμεντένιας βάσεως κ.λ.π., ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό την Δημόσια (διακατεχομένη) δασική έκταση εμβαδού εξακοσίων τριάκοντα πέντε τετραγωνικών μέτρων και 50% (635,50) που βρίσκεται στη θέση Ταφρά της περιφέρειας της Κοινότητας Ν. Μάκρης Νομού Αττικής και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παράνομα οικοπεδοποιημένη έκταση.

Δυτικά: Με οδός Ταϋγέτου.

Βόρεια: Με παράνομα οικοπεδοποιημένη έκταση.

Νότια: Με παράνομα ανοιγμένο ανώνυμο δρόμο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (αρ. 41 παρ. 1 Ν. 998/79).

Αγία Παρασκευή, 8 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΗΡΑΚΛΗΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. Γ.Δ. 692 (7)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 660 στρεμμάτων στο Γαλλικό ποταμό Ν. Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις:

α) του άρθρου 117 παρ. 3. του Συντάγματος.

β) των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

2. Τις αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 και 154659/24.5.1982 διαταγές του Υπ. Γεωργίας με τις οποίες δόθηκαν οδηγίες για την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

3. Το αριθ. 767/19.2.1988 έγγραφο της Δ/νσης Αναδασώσεων Θεσ/νίκης σχετικό με το αντικείμενο του θέματος, αποφασίζουμε:

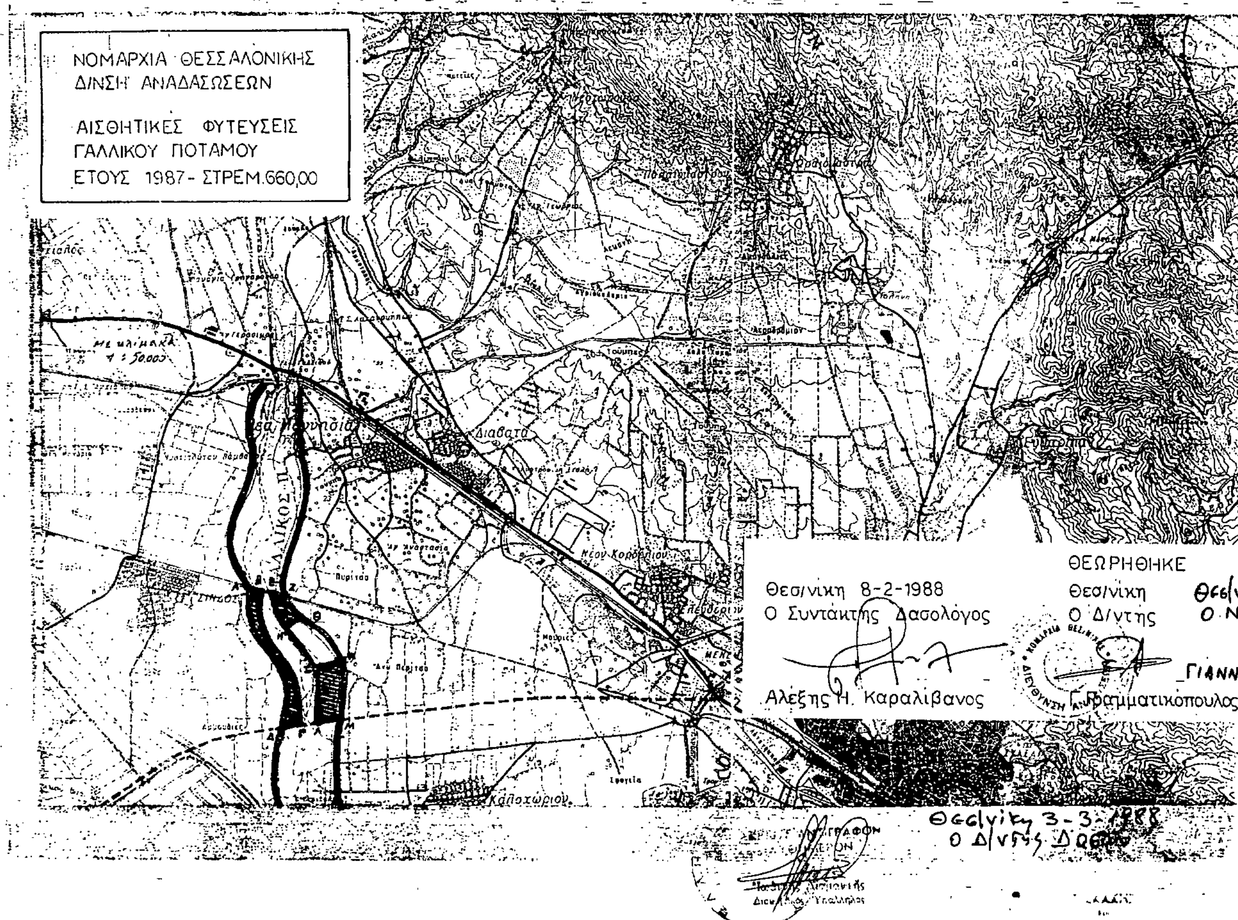
Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την προστασία των αισθητικώ φυτεύσεων που διενήργησε η Δ/νση Αναδασώσεων Θεσ/νίκης, μέσα σ δημόσια έκταση εξακοσίων εξήντα (660) στρεμμ. στην περιοχή το Γαλλικού Ποταμού και συγκεκριμένα από τη γέφυρα της νέας Εθνική Οδού Θεσ/νίκης - Αθηνών μέχρι τη γέφυρα της σιδηροδρομικής γραμ μής Θεσ/νίκης - Πλατεύς και μεταξύ των παλιών και νέων αναχωμά των όπως προσδιορίζεται επακριβώς στο συνημμένο με κλίμακι 1:50.000 χάρτη της περιοχής ο οποίος αποτελεί αναπόσπαστο μέρο της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνή σεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Μαρτίου 1988

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΑΒΑΛΑΝΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 360230 (8)

Αναθεώρηση ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φυλής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Δ. 3620/86 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αρ. 532/70 Ν.Δ. και το σε συνέχεια αυτού Β.Δ. 732/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αρ. 647/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
5. Την υπ' αρ. 17/3-1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δ.Ε.».
6. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
8. Την υπ' αρ. 13905/721/26.4.82 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λπ.», καθώς και την υπ' αρ. 24712/1248/21.6.82 (ΦΕΚ 404/Β/82) Απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.
9. Το από 3.4.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (Κεφ. 11).
10. Το από 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λπ.».
11. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
12. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε 8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
14. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
15. Το Ν. 1512/85 «περί τροπ/σης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων».
16. Τη με αρ. 46/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Φυλής.
17. Τη με αρ. 19/87 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Φυλής.
18. Τα 83446/661/10.2.86 και 94191/4876/16.9.87 έγγραφα της Δ/νσης Δασών του Υπουργείου Γεωργίας.
19. Την οριστική μελέτη της αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Φυλής που υποβλήθηκε στις 7.4.86 στην Υπηρεσία μας.
20. Την 5η/2η/17.3.88 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Φυλής όπως φαίνεται στο χάρτη σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση αυτή.
2. Ορίζουμε όρους δόμησης στην περιοχή:

Α. Αρτιότητες

α) Κατά κανόνα.

Τομέας Α του εγκεκριμένου σχεδίου του 1949 Π: 10μ. Ε: 200μ^2

Τομέας Β του εγκεκριμένου σχεδίου του 1949 Π: 12μ. Ε: 400μ^2

Τομέας Γ επέκταση του 1971 Π: 14μ. Ε: 400μ^2

β) Κατά παρέκκλιση ότι ισχύει μέχρι σήμερα.

3. Ορίζουμε ποσοστό κάλυψης:

Τομέας Α Κ: 60%

Τομέας Β Κ: 50%

Τομέας Γ Κ: 50%

4. Ορίζουμε Γενικό Συντελεστή Δόμησης για τους τομείς Α και Β το 1,2 (ένα κόμα δύο) και για τον τομέα Γ 0,8 (μηδέν οχτώ).
5. Ορίζουμε για όλους τους τομείς μέγιστο ύψος των κτιρίων 7.50μ. (επτά κόμα πέντε). Κατ' εξαίρεση, στην περίπτωση που κατασκευάζεται στο ισόγειο του κτιρίου κατάστημα το ύψος προσαυξάνεται κατά 1,00μ. (ένα μέτρο).
6. Ως προς τη θέση του κτιρίου να τοποθετείται σύμφωνα με το ΓΟΚ και με ελάχιστη απόσταση Δ=2.5μ.
7. Επιβάλλουμε κεραμοσκεπή στέγη πάνω από το επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου και μέχρι ύψος 2.00μ. (δύο μέτρα) σε όλα τα κτίσματα κύρια και βοηθητικά, σύμφωνα με το ΓΟΚ.
8. Απαγορεύεται η PILOTIS.
9. Επιβάλλονται πρασιές πλάτους 3μ. (τριών) και 5μ. (πέντε) όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση σχέδιο.

Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

10. Ορίζουμε χρήση γης σε όλη την περιοχή γενική κατοικία σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο Π.Δ. «κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166/Δ/6.3.87) και στο Π.Δ. 84/84.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1988

Η Νομαρχούσα Διευθύντρια

Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. οικ. 360228 (9)

Αλλαγή χρήσης τμήματος της «αγοράς» του ρυμοτομικού σχεδίου του οικοδομικού Συν/μού «Ο Εύξεινος Πόντος» στην Κοινότητα Σταμάτας για καθορισμό χώρου Πνευματικού Κέντρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Το Ν.Δ. 3620/86 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/1972 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το υπ' αρ. 532/70 Ν.Δ. και το σε συνέχεια αυτού Β.Δ. 732/70, όπως τροποποιήθηκε με τα υπ' αρ. 647/71 και 198/72 Β. Δ/τα.
5. Την υπ' αρ. 17/3-1/11.12.72 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δ.Ε.».
6. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».
7. Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».
8. Την υπ' αρ. 13905/721/26.4.82 κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων κ.λπ.», καθώς και την υπ' αρ. 24712/1248/21.6.82 (ΦΕΚ 404/Β/82) Απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.
9. Το από 3.4.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (Κεφ. 11).
10. Το από 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λπ.».
11. Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως κ.λπ. σχεδίων πόλεων και κωμών ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/τος.
12. Την υπ' αρ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε 8/1975 του Υφυπουργού Δ.Ε.
13. Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».
14. Το Ν. 1337/83 «περί επέκτασης των πολ/κών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
15. Το Ν. 1512/85 «περί τροπ/σης και συμπλήρωσης πολεοδομικών διατάξεων».
16. Την εγκύκλιο 20/85 του Υπουργείου Χ.Ο.Π. άρθρο 8, παράγραφος 15/1 σύμφωνα με την οποία διευρύνονται οι αρμοδιότητες του Νομάρχη.
17. Την εγκύκλιο 71/19.7.85 του ΥΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με την οποία η τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων πρέπει να εξυπηρετεί κοινή ανάγκη ή ωφέλεια και όχι ιδιωτικά συμφέροντα.
18. Το από 9.11.1955 Β. Δ/γμα «περί εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου των Οικοδομικών Συνεταιρισμών "Ο Εύξεινος Πόντος" και "η Προκόνησος" στη Σταμάτα Αττικής και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού» (ΦΕΚ 316/Α/14.11.55).
19. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Αττικής 9η Συνεδρίαση/3η πράξη/23.4.86.

20. Το απόσπασμα από το πρακτικό της 1ης Συνεδρίασης/5η απόφαση στις 20.1.87 του Κοινοτικού Συμβουλίου Σταμάτας Αττικής, το οποίο αποφασίζει κατά πλειοψηφία την παραχώρηση μέρους της «Αγοράς» επί της πλατείας Γρηγορίου Ε' του Ευξείνου Πόντου για την ανέγερση του Πνευματικού Κέντρου.

21. Την υπ' αρ. οικ. 360228/17.3.88 εισήγηση του Τμήματος Πολ/ας της Νομαρχίας Αττικής.

22. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Αττικής, 5η Συνεδρίαση/3η πράξη/17.3.88.

Μετά τα παραπάνω αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο του Οικοδομ. Συν/μού «Ο Εύξεινος Πόντος» της Κοινότητας Σταμάτας Αττικής ως προς το χώρο της «αγοράς» και χαρακτηρίζεται ο χώρος ΑΒΓΔΑ σαν χώρος για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου, όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα Απόφαση.

Αθήνα, 17 Μαρτίου 1988
Η Νομαρχούσα Διευθύντρια
Α. ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Κλίμακα 1:500

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ
Τροποποίηση Ρυμ. Σχεδίου
ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ο ΕΥΞΕΙΝΟΣ ΠΟΝΤΟΣ"
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΣΤΑΜΑΤΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αρ. 360.228/17-3-88 Απόφαση Νομάρχη Αττικής



Αθήνα τη 12-12-1985
ο Μηχανικός
Γεώργιος Νικ. Σουλεμέζογλου

ΟΔΟΣ 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΤ. ΠΙΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΙ
ΥΙΙ
4 5 6 7 8 9 10 11 6 8 1 8 1